

PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

TEXTES LÉGISLATIFS ET RÉGLEMENTAIRES

- Art. L.126-19 et L.126-20 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Art. R. 423-70-1, R. 425-15-2 et L 151-14 du Code de l'Urbanisme.
- Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PDIV _____

La présente demande a été reçue à la mairie le _____
Cachet de la mairie

Demande ayant fait l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme : OUI : n°..... NON

IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Date et lieu de naissance :

Date : _____

Département : _____

Commune : _____

Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____

Raison sociale : _____

N° SIRET : _____ Statut juridique : _____

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Vous êtes mandataire du propriétaire :

Madame Monsieur

Nom : _____

Raison sociale : _____

Prénom : _____

Activité exercée : _____

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : _____

COORDONNÉES DU DEMANDEUR

Adresse

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____ Pays : _____

Téléphone : _____ Adresse mail : _____

COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE (SI DIFFÉRENT DU DEMANDEUR)

Madame Monsieur

Date et lieu de naissance :

Nom : _____

Date : _____

Département : _____

Prénom : _____

Commune : _____

Pays : _____

Adresse

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____ Pays : _____

Téléphone : _____ Adresse mail : _____

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE OÙ LES TRAVAUX DE DIVISION SONT ENVISAGÉS

Adresse

Numéro : Voie :
Lieu-dit : Localité :
Code postal : BP : Cedex : Pays :

Références cadastrales :

Préfixe : Section : Numéro :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE

Immeuble avant travaux

Surface de plancher : m²

Période de construction de l'immeuble : avant 1949 de 1949 au 30 juin 1997 après le 1er juillet 1997

S'il s'agit d'une maison individuelle :

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

S'il s'agit d'un immeuble collectif :

Logement n°1 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°4 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°5 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°6 :

Surface de plancher : m² | Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX LOGEMENTS CRÉÉS APRÈS LA DIVISION

ATTENTION : remplir une fiche par logement créé après la division

LOGEMENT N° _____

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface de plancher : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Hauteur sous plafond : m Volume habitable : m³

Ouvertures donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Surface des baies (des pièces principales donnant à l'air libre) : m²

Eau potable : Oui Non

Evacuation des eaux usées : Oui Non

WC : Oui Non Si oui : dans le logement dans l'immeuble Ventilation : Oui Non

Salle de bain : Oui Non Equipements : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

Cuisine : Oui Non Equipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Production d'eau chaude : Oui Non | Individuelle Collective

Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :

Chauffage : Oui Non | Individuel Collectif Chauffage d'appoint

Energie utilisée : Gaz Fioul Electricité Autre (précisez) :

Electricité : Compteur individuel : Oui Non Ligne de terre : Oui Non

NB: En cas de compteur individuel, indiquez leur localisation sur les plans.

ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable.

Je soussigné(e) auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

A..... Le :

Signature et cachet :

NOTICE D'INFORMATION

Le dossier doit être déposé **en trois exemplaires** (quatre pour un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques).

Pièces à joindre au dossier :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division dûment complété.
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après les travaux.
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique.
- Le diagnostic technique amiante mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante, mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
- Le constat de risque d'exposition au plomb

La demande peut être envoyée par courrier à l'adresse suivante : Ville de Ballancourt-sur-Essonne - Service urbanisme - Mairie de Ballancourt-sur-Essonne - 2 rue de la Mairie - 91610 Ballancourt-sur-Essonne, ou adressée par voie électronique dans les conditions définies par l'article L.112-8 du code des relations entre le public et l'administration à l'adresse mail suivante : urbanisme@mairie-ballancourt.fr

Si vous êtes un particulier : la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :